

**Бюллетень для голосования**

по вопросам, поставленным на повестку дня внеочередного Общего собрания членов  
Жилищно-строительного кооператива «Стелла» (ИНН 5445028169)  
проводимого в очно-заочной форме в период с **18.30ч. 16.05.23 г. по 14.00ч. 18.05.23 г.**

Порядок оформления и подачи бюллетеня:

1. Бланк Бюллетеня размещается на сайте ЖСК «Стелла», в чате WhatsApp «Документы ЖСК» и рассылается на адрес электронной почты члена ЖСК, внесённой им в Реестр пайщиков кооператива.
2. Проголосовать, т.е., заполнить и подать лично заполненный бюллетень можно «очно» в счетную комиссию на собрании **16.05.2023г. с 18.30 по 20.00ч.** по адресу ул.Есенина, 1а, или «заочно» отправить сканкопию бюллетеня на официальную электронную почту ЖСК «Стелла» в срок **до 14.00 часов 18.05.2023 года.**
3. Бюллетени направляются:
  - Скан - копии на официальную электронную почту ЖСК «Стелла» - [gskstella@mail.ru](mailto:gskstella@mail.ru) (с последующим обязательным предоставлением оригинала бюллетеня)
  - Оригиналы бюллетеней – подаются лично с 9.00-17.00ч. в офис кооператива: г.Новосибирск, ул. Есенина, дом.1«а», оф.215 (Синяковой А.А.) , или отправляются почтой (для иногородних) на юридический адрес ЖСК: 630124, г. Новосибирск, ул. Есенина, дом.1а, оф.210. ЖСК «Стелла».

**Член Жилищно-строительного кооператива «Стелла»:**

(ФИО физического лица или наименование и ИНН юридического лица –члена кооператива)

**№ помещения** \_\_\_\_\_ (здесь указать № квартиры/парковки)

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа! Отметить нужно в столбце с выбранным вариантом - любым знаком (галочкой, крестиком и т.п.)**

**1 вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК Стелла: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем собрания - Синякову Алёну Алексеевну»

За	Против	Воздержался

**2 вопрос. Утверждение Повестки общего собрания.**

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Утвердить Повестку общего собрания членов ЖСК «Стелла» согласно перечню вопросов, предложенных Правлением ЖСК (протокол № 22 от 04.05.2023 г.) и отраженных в Уведомлении о проведении собрания».

За	Против	Воздержался

**3 вопрос. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Слободчикова А.А., Макарова Ю.И., Задоя Т.В.»

За	Против	Воздержался

**4 вопрос. О внесении изменений в проектную документацию в части отказа от строительства магазина, в связи с отсутствием инвесторов для участия в проекте.**

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Утвердить решение Правления ЖСК о внесении изменений в проектную документацию в части исключения строительства магазина из состава Объекта незавершенного строительства- МКД по ул.Есенина 12/1стр и строительство вместо него детской/спортивной площадки».

За	Против	Воздержался

**5. Об оптимизации затрат на обслуживание элементов электросетевого хозяйства и передаче Трансформаторной подстанции на баланс АО «Региональные электрические сети».**

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«В целях оптимизации затрат на содержание элементов электро-сетевого хозяйства - передать Трансформаторную подстанцию на баланс АО «Региональные электрические сети»».

За	Против	Воздержался

**6. О порядке реализации нежилых помещений в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию.**

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Разрешить Правлению ЖСК «Стелла» проведение оценки и реализацию нежилых помещений выделенных при внесении изменений в проектную документацию по цене не ниже проведенной рыночной оценки».

За	Против	Воздержался

**7. Принятие в состав членов Жилищно-строительного кооператива «Стелла».**

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Принять в состав членов Жилищно-строительного кооператива «Стелла» лиц, купивших паи в кооперативе и подавших заявления, согласно Списка 1».

За	Против	Воздержался

**8. Исключение из реестра и прекращение членства членов ЖСК, Продавших (переуступивших) свои паи, подавших заявление о выходе и (или) фактически утративших связь с кооперативом.**

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Исключить из состава членов Жилищно-строительного кооператива «Стелла» лиц, продавших(переуступивших) свои паи, подавших заявление о выходе и (или) утративших связь с кооперативом, согласно Списка 2».

За	Против	Воздержался

« \_\_\_\_ » мая 2023 года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)