

Уведомление

об организации очередного годового Общего собрания членов ЖСК «Стелла»

Учитывая сложную эпидемиологическую ситуацию в г.Новосибирске и большое количество иногородних пайщиков в составе членов ЖСК, в соответствии с решением Правления от 01 декабря 2022 года (Протокол №19) Общее собрание ЖСК «Стелла» организуется по **очно-заочной форме проведения**, предусмотренной Положением ЖСК «Стелла» о порядке проведения голосования (Протокол № 4 от 29 августа 2019 г.).

Срок проведения общего собрания: с 26 по 30 декабря 2022 года, в том числе:

- в период с 09.00 18 декабря по 18.00 24 декабря 2022 года обобщение поступивших предложений по Повестке Общего собрания, которые должны быть поданы в виде скан.копии с подписью заявителя на электронный адрес ЖСК: gskstella@mail.ru
- в период с 09.00 18 декабря по 18.00 24 декабря 2022 года подача заявлений от членов ЖСК на участие в Конференции ЖСК. Заявление подаются в письменном виде в офис ЖСК по адресу: ул. Есенина 1а, оф.210; оф.215 или в виде скан-копии с подписью заявителя, желающего стать участником Конференции, на электронный адрес ЖСК: gskstella@mail.ru. Основное требование - обязательное личное очное участие на всех заседаниях Конференции ЖСК.
- В период 18.30 – 20.00 часов 26.12.2022 года состоится проведение очной части. При этом, в силу законодательных норм ЖК РФ при отсутствии кворума собрание будет проведено в очно-заочной форме. Адрес: для проведения очной части собрания будет указан в Бюллетенях и доведён на сайте и в общем чате "Whatsapp – ЖСК «Стелла»".
- С 20.00 часов 26 декабря 2022 года по 14.00 30 декабря 2022 года - голосование членов ЖСК, которые не могут прибыть на собрание лично, но готовы принять участие в заочном голосовании. Письменные решения собственников по вопросам повестки дня принимаются по адресу г.Новосибирск, ул.Есенина, д.1а офис 215, с 9.00 до 18.00 часов. Скан-копии бюллетеней в электронном виде направляются на электронный адрес ЖСК: gskstella@mail.ru с последующим обязательным предоставлением подлинников на бумажных носителях в офис ЖСК по адресу указанному в уведомлении и Бюллетене.
- С 14.00 часов 30.12.2022г., по 18.00 часов 30.12.2022 года – подведение итогов голосования по вопросам Повестки, оформление, подписание и опубликование Протокола Счетной комиссии.
- 9-10.01.2023 Опубликование Протокола Общего собрания членов ЖСК на сайте и в чате «Whatsapp – ЖСК «Стелла»»

Проект Повестки Общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Утверждение Повестки Общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии.
4. Итоги финансово-хозяйственной деятельности кооператива за отчетный период (2022 год). Оценка работы Правления ЖСК.
5. Утверждение кандидатуры избранного Председателя Правления ЖСК «Стелла» (Протокол Правления 16 от 30.12.2021).
6. Одобрение заключенного 18 февраля 2022 года договора генподряда для достройки жилой части дома на условиях финансирования за счет МИПов с ООО СГ «Меридиан» на сумму 397 663 683,43 рубля, в том числе НДС – 66 277 280,57 рублей.

7. Установление целевого взноса в размере 30 000 рублей на оформление процедуры переуступки паевого взноса членами ЖСК.
8. Утверждение новой редакции приложения № 1 к договорам паенакопления.
9. Внесение дополнений и уточнений в Устав ЖСК в части принятия института конференции ЖСК. Избрание состава участников конференции по единому списку на основании поданных заявлений.
10. Утверждение Отчета ревизора за 2021 г.
11. Отмена решения общего собрания от 23 июня 2020 года по вопросу № 10 — об утверждении договора соинвестирования на нежилые помещения (магазин) с ИП Карпенко П.А. (протокол № 6 от 23.06.2020 г.) в связи с отказом ИП Карпенко П.А. от внесения денежных средств, согласно утвержденному собранием графиком платежей по договору (приложение № 1).
12. Принятие новых членов в ЖСК «Стелла» и исключение членов ЖСК, переуступивших свой пай и (или) утративших связь с кооперативом.

В срок до 20.12.2022 года включительно, для предварительного ознакомления Правление опубликует форму Бюллетеня для голосования, сообщение о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК, Акт ревизора и разъяснения по остальным вопросам Повестки на сайте и в общем чате "Whatsapp – ЖСК «Стелла»".

При поступлении запросов от членов кооператива члены Правления готовы дать дополнительные разъяснения по любому вопросу Повестки и опубликовать их в общем чате "Whatsapp", либо на сайте ЖСК.

Данное Уведомление является официальным, легитимным, юридически значимым документом, опубликованным в соответствии с Уставом ЖСК «Стелла» и Положением о порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования в ЖСК «Стелла» (Протокол № 4 от 29 августа 2019 г.).

Свои предложения по вопросам Повестки члены ЖСК должны направить на официальную электронную почту: gskstella@mail.ru в виде скан-копии документа с подписью или подать лично по адресу: г. Новосибирск, ул.Есенина, д.1а, офис 215, Синяковой А.А.

Председатель Правления ЖСК «Стелла»:



С.В Красильников