



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-50-49, факс (383) 227-50-54

от 18.10.2011 № 30/03.2/19867
На № 30/09522 от 27.09.2011

Председателю правления
ЖСК «Стелла»

С. В. Красильникову

gskstella@mail.ru

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше обращение, поступившее в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее - департамент), сообщаем следующее.

Департаментом на постоянной основе ведется работа по подбору земельных участков для строительства многоквартирных домов. Необходимо отметить, что земельные участки должны быть свободны от прав третьих лиц, соответствовать градостроительным требованиям. Обязательным условием является принадлежность земельного участка к территориальной зоне, в границах которой допускается размещение многоквартирных домов. Основные расчетные показатели освоения земельных участков установлены градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Необходимо отметить, что департаментом осуществляется взаимодействие со строительными организациями, направленное на их привлечение к участию в реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП) с целью завершения строительства «проблемных объектов».

Инициатива проведения МИП принадлежит юридическим лицам – застройщикам, обладающим необходимым опытом и имеющим возможность направить денежные средства на завершение строительства «проблемного» жилого дома.

Денежные средства от инициаторов МИП, а также субсидии могут быть направлены на завершение строительства Вашего объекта в том случае, если Вы предоставите в департамент полный комплект необходимых документов, в том числе: уставные документы ЖСК; проектно-сметную документацию; положительное заключение государственной экспертизы о соответствии проектной документации; положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, полученное в рамках государственной экспертизы проектной документации; расчет дефицита денежных средств на завершение строительства, подтвержденный документально; документы подтверждающие количество реализованных помещений, количество дополнительно собранных средств с участников ЖСК, количество свободных помещений, оценку стоимости недвижимости; решение членов ЖСК о способе завершения строительства.

Рекомендуем предоставить договор на оказание услуг строительного контроля заключенный с МКУ г. Новосибирска «УКС».

Для получения дополнительной информации рекомендуем Вам обращаться в отдел по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, каб. 415, тел. 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12).

Заместитель начальника департамента –
начальник управления



Р. А. Теленчинов

ДСА
2275207



14.10.21г.