



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО
Государственное бюджетное учреждение
Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82
т.221-55-70, 221-50-31, 201-08-79,
221-56-08, 227-26-98(ф)
E-mail: gosexpert@mail.ru
Сайт: expertiza.nso.ru

13.03.2021 № 1347/21
На № 18/03/21- от 18.03.2021 г.
05

Генеральному директору
ООО Строительная компания
«Союз Военных Строителей»
М.В. Плотникову

Уважаемый Максим Васильевич!

В ответ на Ваше заявление исх. № 18/03/21-05 от 18.03.2021г. о проведении оценки соответствия сметной документации по объекту незавершенного строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, РП со встроенной ТП по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска. III очередь. 2-ой этап» считаем возможным сообщить следующее.

Экспертная оценка отдельных разделов проектной документации (сметной документации) проводится в рамках п.12.6 Устава ГБУ НСО «ГВЭ НСО», результатом которой является экспертное заключение, не имеющее юридической силы аналогичной заключению государственной экспертизы в значении статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и соответственно, не может быть использовано для получения разрешения на строительство.

Для оценки достоверности определения сметной стоимости по объекту незавершенного строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, РП со встроенной ТП по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска. III очередь. 2-ой этап» необходимо проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости. Для проведения указанной выше экспертизы Вам необходимо предоставить в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» проектную документацию в полном объеме, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №м 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При этом в проектной документации должен быть определен перечень работ, необходимый для завершения строительства указанного выше объекта. Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен быть разработан в соответствии с проектными решениями, а также в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007г. (ред. с изм. от 26.10.2020г. №1741), для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

— заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются идентификационные сведения об исполнителях работ, об объекте капитального строительства, о заявителе, сведения об источнике финансирования, сведения о предполагаемой (предельной) стоимости объекта; заполненное по образцу на сайте expertiza.nso.ru – раздел «Актуальные вопросы» - «Формы для заполнения»;

— задание на проектирование;

— проектная документация, оформленная в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации) п. 10 раздела II Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. В разделе I «Пояснительная записка» в составе исходно-разрешительной документации предоставляются реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации (программа, решение застройщика), правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды, выписки ЕГРН); утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка; технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения; материалы геодезических изысканий выполненные на материалах регионального фонда пространственных данных ГБУ НСО «Геофонд НСО» (отдежуренная топооснова с реквизитами «Геофонд НСО» - штамп, № заказа, QR), согласно приказа ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 24.09.2019 № 9-ОД «О использовании пространственных данных регионального фонда»;

— ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах;

— результаты инженерных изысканий;

— задание на выполнение инженерных изысканий;

— выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и результатов инженерных изысканий, действительные на дату передачи проектной документации застройщику техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации, и выписка из НОПРИЗ на ГИПа;

— документ, подтверждающий передачу документации застройщику (техническому заказчику) – акт или накладная;

— нормативный правовой акт высшего органа исполнительной власти субъекта РФ, содержащий информацию об объекте капитального строительства, о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности.

Директор

А.Л. Свиначук

Пургина Н.М.
221-56-08